



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA VELENJE

Rudarska cesta 6a, 3320 Velenje

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISANI
Podpisnik: Brigita Fece
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00B199C1AD0000000057532DCF
Potek veljavnosti: 30. 11. 2026
Čas podpisa: 08. 07. 2025 07:19
Št. dokumenta: 351-227/2025-6255-16

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISANI
Podpisnik: Franja Tevž
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00DF922CB00000000057530F37
Potek veljavnosti: 05. 11. 2026
Čas podpisa: 08. 07. 2025 08:36
Št. dokumenta: 351-227/2025-6255-16

Številka: 351-227/2025-6255-16
Datum: 08. 07. 2025



Upravna enota Velenje na podlagi prvega odstavka 9. člena Uradni list RS, št.199/21, 105/22 - ZZNŠPP, 78/23 - ZUNPEOVE, 121/23 - odl. US, 131/23 - ZORZFS, 133/23, 85/24 - ZAID-A in 47/25 - odl. US; v nadaljevanju GZ-1), v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja, na zahtevo etažne lastnice, Mestne občine Velenje, Titov trg 1, Velenje, ki jo zastopa župan Peter Dermol, vložena po pooblaščenju družbi ADESCO, d. o. o., Stari trg 35, Velenje, kontaktna oseba Rok Ževart, izdaja naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

I.

Investitorji, etažni lastniki **Mestni občini Velenje**, se dovoli rekonstrukcija in prizidava zahtevnega objekta – Zdravstvenega doma Velenje, stavbe številka 3569 k. o. Velenje, ki zajema: rekonstrukcijo kletne etaže trakta A, novogradnjo nadstrešnice za potrebe osebnih vozil in dvigalnega jaška (znotraj atrija), rušitev nadstrešnice in novogradnja nadstrešnice na vzhodni strani za reševalna vozila, ter novogradnja nezahtevnega opornega zidu, na zemljiščih s parc. št. 2562/14, 2562/15, 2566, 2562/2, 2562/5, 2562/11 in 2562/21, vse v k.o. 964 Velenje.

Podrobnejši mikrolokacijski, tehnični in oblikovalski pogoji, ki so za investitorja obvezujoči, so določeni v projektni dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja št. 3/2025, februar 2025 in dopolnitev št. 3/2025, junij 2025, s strani projektantske družbe ADESCO, d. o. o., Stari trg 35, Velenje (v nadaljevanju DGD), odgovorni vodja projekta, Rok Ževart identifikacijska št. ZAPS 1367.

K predvideni gradnji so mnenja podali:

- **Mestna občina Velenje**, Titov trg 1, Velenje, mnenje o skladnosti predvidenega posega v prostor z odloki Mestne občine Velenje številka 3511-0155/2025-310/A z dne 16. 4. 2025 in soglasje številka 35110336/2025-310 z dne 17. 6. 2025;
- **Mestna občina Velenje**, Titov trg 1, Velenje, mnenje s področja cest številka 3711-0059/2025 z dne 27. 3. 2023, varovalni pas kategorizirane LK 451771 »Vodnikova cesta« s pogoji;
- **Komunalno podjetje Velenje, d. o. o.**, Koroška cesta 37 b, Velenje, mnenje za vodovod, kanalizacijo (fekalno in meteorno) in toplovod, številka 351-98/2025-12305-1 z dne 26. 3. 2025;
- **Elektro Celje, d. d.**, Vrunčeva 2a, Celje, mnenje k projektu št. 1531758 z dne 26. 3. 2025 in 1489517 z dne 20. 5. 2024, objekt bo napajan za obstoječim merilnim mestom št. 2-11258 z zakupljeno priključno močjo 231 kW v napetostni nivo uporabnika sistema;
- **Telekom Slovenije, d. d.**, Dostopovna omrežja, Operativa TKO vzhodna Slovenija, Jamova ulica 15a, Celje, mnenje številka 14254-CE/8447-PM z dne 17. 3. 2025 s pogoji;

- **Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije**, Območna enota Celje, mnenje pod št. EG-7031/2005-33, z dne 22. 4. 2025 s pogojem:
 - poseganje v varstveni režim za registrirano naselbinsko dediščino Velenje- Mestno jedro (EID 1-00440), upoštevanjem že pridobljenega gradbenega dovoljenja št. 351-760/2022-6255-13, z dne 7. 3. 2023;
 - V skladu s 84. členom ZVKD-1 pristojni Zavod izvaja konservatorski nadzor nad posegi v dediščino, zato ga je potrebno vsaj 8 dni pred pričetkom del pisno ali po elektronski pošti (tajništvo.ce@zvks.si).

Investitor mora pri nadaljnjem projektiranju, med gradnjo in uporabo objekta upoštevati pogoje, ki so jih k izvedbi gradnje in uporabi objekta iz vidika njihove pristojnosti, podali zgoraj navedeni mnenjedajalci.

II.

To gradbeno dovoljenje obsega naslednje pogoje:

1.0 Lega:

- Zdravstveni dom Velenje, stavba številka 3569 k .o. 964 Velenje, je zgrajena na zemljišču s parc. št. 2562/14, 2566, 2563 in 2564, vse v k. o. 964 Velenje,
- novogradnja dveh prizidav nadstrešnic in dvigalnega jaška in opornega zidu, bo na zemljiščih s parc. št. 2562/14, 2562/14, 2566, 2562/2, 2562/5, 2562/11 in 2562/21, vse v k. o. 964 Velenje in sicer:
 - izvedena prizidava (uporabno dovoljenja pod št. 351-230/2011) se odstrani in se prizida nadstrešek na vzhodni strani za potrebe reševalnih vozil z min. odmikom 0,3 m od zemljišča s parc. št. 2562/6 k. o. Velenje;
 - prizidava nadstrešnice za potrebe osebnih vozil in dvigala jaška znotraj atrija;
 - rekonstrukcija kletne etaže trakta A in
 - oporni zid; bo oddaljen od zemljišča s parc. št. 2562/6 k. o. Velenje min. 3,3 m;
 - odmik utrjenih poti, z odmikom 1,65 m od zemljišča s parc. št. 2569/1 k. o. Velenje;
- lega je razvidna iz lokacijskega prikaza DGD z oznako »gradbena in ureditvena situacija - objekt na stiku z zemljiščem«, list št. LP 2-3, s kotiranimi odmiki od sosednjih zemljišč

2.0 Namembnost, zahtevnost:

- namembnost stavbe se ne spreminja, zato se ohranja klasifikacija stavbe: CC-SI 12640 Stavba za zdravstveno oskrbo;
- Zdravstveni dom Velenje, stavba št. 3569 k. o. 964 Velenje obsega naslednje dele:
 - del stavbe 1, neto površine 680 m², CC-SI 12640 Stavba za zdravstveno oskrbo; 5%; ;
 - del stavbe 2, neto površine 187,30 m², CC- SI 12202 Stavba bank, pošt, zavarovalnic, 2 %
 - del stavbe 3, neto površine 306,5 m², CC- SI 12203 Druge poslovne stavbe, 3 %;
 - del stavbe 4, neto površine 10.715,50 m², CC-SI 12640 Stavba za zdravstveno oskrbo; 90%;
- zahteven objekt.

3. Dimenzije Zdravstvenega doma Velenje - trakt A:

- namembnost CC-SI 12640 Stavba za zdravstveno oskrbo, se ne spreminja:
- velikost na stiku z zemljiščem: 81,2 m x 19,25 m;
- bruto tlorisna površina: 15.446,2 m²;
- bruto prostornina : 50.260,0 m³;
- etažnost : klet +pritličje+3 nadstropja;
- kota slemena 19,0 m;

- obstoječa gradbena parcela 10.552,0 m², obsega zemljišča s parc. št. 562/14 (2.459,0 m²), 2562/15 (828,0 m²), 2563 (3.720 m²) 2564 (1.314,0 m²), 2566 (1.040,0 m²), 2562/2 (1.296,0 m²) 2562/5 (41,0 m²) 2562/11 (258,0 m²) 2562/21 (182,0 m²), 2562/3 (745,0 m²), 2565/2 (189,0 m²), 2562/9 (720,0 m²), 2562/8 (476,0 m²) in 2562/1 (631,0 m²).

3.1 Rekonstrukcija kletne etaže trakta A Zdravstvenega doma Velenje:

namembnost CC-SI 12640 Stavba za zdravstveno oskrbo, se ne spreminja:

- odstranitev nadstrešnice trakta A:
- velikost nadstrešnice: 16,92 m x 4,63 m;
- neto površina : 78,3 m²;
- bruto tlorisna površina: 78,3 m²;
- bruto prostornina : 337,0 m³;
- etažnost : pritličje;
- kota slemena 4,6 m;

3.2

Prizidava STAVBE 1 vzhodna nadstrešnica - trakta A, del 4:

- za potrebe parkirišč za reševalna vozila ZD Velenje, na vzhodni strani trakta A, za zagotavljanje zaščite petih reševalnih vozil ter manipulacijo pacientov;
- del stavbe 4, namembnost CC-SI 12640 Stavba za zdravstveno oskrbo;
- velikost nadstrešnice na stiku z zemljiščem: 34,9 m x 10,42 m;
- neto površina : 355,0 m²;
- bruto tlorisna površina: 363,6 m²;
- bruto prostornina : 1.636,0 m³;
- etažnost : pritličje;
- kota slemena 5,4 m;
- oblika strehe: ravna streha, nakloni 1⁰-2⁰.
- poseg na zemljišču s parc. št. 2562/2 in 2562/21, obe v k. o. 964 Velenje.

3.3.Prizidava STAVBE 1 zahodna nadstrešnica- trakta A, del 4:

- za potrebe devet parkirnih mest za paciente, vključno s prostorom za invalide ter dostop do urgence in veznega traka B;
- del stavbe 4, namembnost CC-SI 12640 Stavba za zdravstveno oskrbo;
- velikost nadstrešnice na stiku z zemljiščem: 31,32 m x 20,01 m;
- neto površina : ?
- bruto tlorisna površina: 242,7 m²;
- bruto prostornina : 801,0 m³;
- etažnost : pritličje;
- kota slemena 5,4 m;
- oblika strehe: ravna streha, nakloni 1⁰-2⁰.
- poseg na zemljišču s parc. št. 2562/15 k. o. 964 Velenje.

3.4 Prizidava STAVBE 1 dvigalni jaška- trakta A, del 4:

- Zunanji dvigalni jašek , bo omogočal umestitev dveh dodatnih dvigal za dostop pacientov do vseh etaž trakta A. Skupaj z dvigalnim jaškom se uredi nov vhodni prostor trakta B, na nivoju najnižje etaže: B;
- del stavbe 4, namembnost CC-SI 12640 Stavba za zdravstveno oskrbo;
- velikost na stiku z zemljiščem: 10,76 m x 6,81 m;
- neto površina : 66,4 m²;
- bruto tlorisna površina: 77,8 m²;
- bruto prostornina : 273,0 m³;

- etažnost : pritličje+ 3 nadstropja;
- kota slemena 16,4 m;
- oblika strehe: ravna streha, nakloni 1°-2°.
- poseg na zemljišču s parc. št. 2562/14, in 2562/15, obe v k. o. 964 Velenje.

3.5 Oporni zid, na vzhodni strani trakta A:

- v sklopu razširitve parkirnih manipulativnih utrjenih površin se za zaščito brežine izvede :
- gradbeno inženirski objekt , CC SI 24205 Objekt za preprečitev zdrsa in ograditev

- višina: 1,8 m;
- širina : 0,2 m;
- dolžina : 50,3 m²;
- poseg na zemljišču s parc. št. 2562/11 k. o. 964 Velenje.

3. Komunalna ureditev zemljišča - zagotovitev minimalne oskrbe:

- obstoječi objekt je že priključen na javna omrežja: vodovod, toplovod, električno, urejeno je odvajanje odpadnih vod (fekalne in meteorne vode), odvoz odpadkov; vsi priključki na posamezne infrastrukturne vode ostanejo obstoječi; priključna moč se ne spreminja;

4. Ureditev gradbišča:

- območje gradbišča je razvidno iz lokacijskega prikaza, list št. LP 2-7, z nazivom » Gradbena in ureditvena situacija – območje za gradnjo in gradbena jama«
- posega tudi na zemljišču s parc. št. 2567/4 k. o. 964 Velenje;
- dostop na gradbišče, preko zemljišč s parc. št. 2567/4 k. o. Velenje, preko obstoječega dostopa na državno cesto št. 7912 in obstoječe kategorizirane ceste št. 451771 na zemljišču s parc. št. 2561 k. o. Velenje;
- v času izvajanja gradbenih del je investitor dolžan zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo gradbišča, da ne bo ogrožena varnost objekta, življenje in zdravje ljudi, mimoidočih, promet, sosednji objekti, okolje, da bo preprečeno onesnaževanje tal in voda.

III.

Pogoj za začetek izvajanja gradnje je, poleg pravnomočnega gradbenega dovoljenja, tudi prijava začetka gradnje. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti. Če prijava začetka gradnje ne vsebuje katerekoli izmed zahtevanih podatkov ali dokumentacije iz 76. člena GZ-1, se šteje, kot da prijava začetka gradnje ni bila podana.

IV.

Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja je sestavni del te odločbe.

V.

Stroški za izdajo te odločbe niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v :

Družba ADESCO, d. o. o., Stari trg 35, Velenje, (v nadaljevanju: pooblaščenka), je 21. 5. 2025, po pooblastilu etažnega lastnika, Mestne občine Velenje, Titov trg 1, Velenje, ki jo zastopa župan Peter Dermol (v nadaljevanju: investitor), vložila zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za rekonstrukcijo zahtevnega objekta – Zdravstvenega doma Velenje - trakta A, del stavbe številka 3569,. Območje gradnje je preko zemljišč s parc. št. 2562/14, 2562/15, 2566, 2562/2, 2562/21, 2562/11 in 2562/5, vse v k. o. 964 Velenje. Ureditev začasnega dostopa do gradbišča je preko zemljišča s parc. št. 2567/4 k. o. 964 Velenje.

K vlogi, ki se je nazadnje dopolnila 23. 6. 2025 in 7. 7. 2025 je predloženo:

- DGD, naveden v izreku odločbe,
- pooblastilo investitorja za pooblaščenca z dne 26. 4. 2021,
- mnenj mnenjedajalcev, navedena v izreku odločbe;
- soglasje etažnega lastnika z dne 13. 6. 2025, Republika Slovenija, po pooblastilu, št. Sklep 47803-273/2011-3, z dne 17.1.2012, ki pooblašča na podlagi 58. člena ZSPDSLS-1, Splošno bolnišnico Slovenja Gradec, ki jo zastopa direktor Vladimir Toplak, kot etažna lastnica objekta ID znak: 964-3569, da se strinjajo in soglašajo z nameravano gradnjo ZD Velenje, rekonstrukcija in nadzidava, št. projekta 3/2025, februar 2025, izdelovalca ADESCO, d. o. o., da je investitor Mestna občina Velenje in da kot stranski udeleženci ne priglašajo statusa stranke v postopku na upravni enoti;
- soglasje h gradnji, Zavoda za zdravstveno zavarovanje Slovenije, Miklošičeva cesta 24, Ljubljana, kor etažne lastnice del stavbe 964-369-2 in solastnik določenih skupnih delov stavbe 964-3569, z naslovom Trg mladosti 1 in Vodnikova cesta 1, pod št. 351-3/2023-DI/20 z dne 8.5.2025
- Soglasje k izvedbi projekta DGD št. 3/2025 in pooblastilo za zastopanje v okviru upravnih postopkov, lastnikov sosednje nepremičnine ID znak 964 2562/6;
- pooblastilo za dejanja v okviru upravnega postopka za pooblaščenca: Ismeta Softića stanujočega Kidričeva cesta 15, Velenje;
- Soglasje k izvedbi projekta DGD št. 3/2025, solastnika nepremičnine ID znak 964 2562/6, del 27, Danilo Golčman in Jožica Glolčman, z dne 24. 4. 2025.

Etažna lastnica Mestna občina Velenje, namerava za potrebe delovanja Zdravstvenega doma Velenje rekonstruirati kletno etažo obstoječega trakta A ZD Velenje. V sklopu gradnje se prestavijo in preuredijo prostori rentgena, ki se ohranijo v kletni etaži ter specialističnih ambulant, ki se prestavijo v višje etaže. Na vzhodni strani trakta A je predvidena nadstrešnica za reševalna vozila. Na zahodni strani, v notranjem atriju kompleksa, pa nadstrešnica za osebna vozila pacientov in spremljevalcev. V sklopu gradnje se v notranjem atriju predvidi nov zunanji dvigalni jašek za umestitev dveh dodatnih dvigal ustrezne dimenzije za potrebe dostopa do splošnih ambulant, ki so umeščene v prenovljeno mansardo, vključno z izvedbo novega vetrolova za dostop do veznega trakta ter novih dvigal. V sklopu postavitve vzhodne nadstrešnice se na novo uredi manipulacijsko dvorišče na vzhodni strani trakta A, z zagotovitvijo dodatne delovne površine za gasilska vozila ter ureditev dodatnih parkirišč za službena vozila ZD Velenje. Višinska razlika terena v območju razširitve utrjenih površin se premosti z izvedbo AB opornih zidov, višine do 2,00 m. Na skrajnem SV delu trakta A se uredi nova dostopna pot do severne terase na nivoju pritličja. Obravnavan objekt že ima izdano gradbeno dovoljenje za nadzidavo oziroma preureditev neizkoriščene mansardne etaže, št. 351-760/2022-6255-13, z dne 7. 3. 2023. Ob preureditvi mansardne etaže, kjer bodo urejene dodatne ambulate splošne medicine, s spremljevalnimi prostori, bo izvedena tudi celotna energetska sanacija ovoja trakta A.

Upravni organ je iz lastne evidence izdanih dovoljenj ugotovil, da so bila za kompleks zdravstvenega doma v Velenju izdana naslednja dovoljenja:

- stari del zdravstvenega doma, ki zajema dva med seboj povezana objekta, je bil zgrajen že pred letom 1958 (objekta na parc. št.: 2564);
- za objekt »trakt D« je bilo izdano gradbeno dovoljenje pod št.: 351-261/1972-4 z dne 1. 7. 1972, ki ga je izdal takrat pristojen organ Skupščine občine Velenje, Oddelek za gospodarstvo, (objekt s parc. št.: 2566), ter uporabno dovoljenje pod št. 351-261/72 z dne 7. 7. 1972;

Za izvedbo prizidka in razširitev zdravstvenega doma pa so bila izdana naslednja dovoljenja:

- lokacijsko dovoljenje pod št.: 351-226/87-3/EB z dne 5. 8. 1987 za izvedbo prizidka, oz. razširitev Zdravstvenega doma, ki ga je izdal takrat pristojen organ Občine Velenje, Komite za planiranje, gospodarstvo in varstvo okolja;
- gradbeno dovoljenje pod št.: 351-226/87-3 z dne 3. 12. 1987 za izvedbo pripravljalnih del;
- gradbeno dovoljenje pod št.: 351-226/87-3 z dne 29. 12. 1987 za gradnjo 1. faze prizidka, razširitev zdravstvenega doma;
- gradbeno dovoljenje pod št. 351-226/87-3 z dne 27. 10. 1988 za izgradnje 2. faze prizidka oz.

- gradbeno dovoljenje pod št.351-226/87-03 z dne 6. 5. 1994 za izgradnjo instalacije in izvedbo finalizacije dela nadstropja etaže v objektu »A«;
- uporabno dovoljenje pod št.351-226/87-3 z dne 11. 4. 1996 za poslovne prostore Centra za socialno delo in Zavod za zdravstveno varstvo, urejene v severnem delu nadstropja etaže »A«
- SKLEP, o popravilu izreka: št.351-226/87-03 z dne 17. 11. 1997, da je uporabno dovoljenje za poslovne prostore Zavoda za zdravstveno zavarovanje Slovenije;
- gradbeno dovoljenje pod št.351-226/87-3 z dne 9. 8. 1994 za vgraditev instalacije in izvedba finalizacije drugega- južnega dela nadstropja etaže v objektu »A«,
- uporabno dovoljenje za zgrajeno dvigalo - objekt trak D pod št. 351-65/2004-327 z dne 11. 5. 2004.
- uporabno dovoljenje za srednji vhod v zdravstveni dom – trakt D, osrednjega laboratorija v objektu "sterilizacija", dograjene sanitarije v kletni etaži veznega trakta A, pod št. 351-179/2006 z dne 25.10.2006.
- gradbeno dovoljenje za izvedbo 1. faze rekonstrukcije ZD Velenje, pod št. 351-230/2011-1210 z dne 22.8. 2011 in sprememba gradbenega dovoljenja pod št. 351-133/2010-1210 z dne 19. 11. 2011, ter uzdano uporabno dovoljenje pod št. 351-230/2011-1210 z dne 22.8.2011 za izvedeno prizidavo metadonske ambulante in izvedbo novega vhoda v urgenco in infekcijski boks.
- gradbeno dovoljenje za rekonstrukcijo zahtevnega objekta – Zdravstvenega doma Velenje, z nadzidavo in ureditvijo trakta A, št. 351-760/2022-6255-13 z dne 7. 3. 2023.

Glede na zgoraj navedeno je bilo v postopku preverjeno, da je za obstoječ objekt izpolnjen pogoj iz 2. odstavka 54. člena GZ-1, kjer je zahteva, da se gradbeno dovoljenje za prizidave lahko izda le za objekt, ki ni nelegalen oziroma ima uporabno dovoljenje.

Upravni organ je preveril, da so izpolnjeni še vsi ostali pogoji, ki jih za izdajo gradbenega dovoljenja določa 54. člen GZ.

DGD je izdelan skladno z določbami Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, številka 30/23). DGD sta podpisala projektant in vodja projekta. Sestavni del DGD je podpisana izjava projektanta in vodje projekta, obrazec PRILOGA 2A. Z vpogledom v imenik pristojne poklicne zbornice je bilo preverjeno, da je bil vodja projektiranja Rok Ževart v času izdelave projekta vpisan v imenik. Dopolnitev DGD št. 3/2025, junij 2025 vsebuje popravek PRILOG 4B in 4C, ki ne vplivajo na vsebino DGD št. 3/2025, februar 2025.

Za klasifikacijo vrste objekta glede na namen uporabe (CC-SI) in za razvrstitev objekta glede na zahtevnost so upoštevane določbe o Uredbi o razvrščanju objektov (Uradni list RS, številka 96/22), objekt je uvrščen v CC- SI 12640 stavba za zdravstveno oskrbo. Celoten objekt je zaradi površine nad 2000 m², zahteven objekt.

Gradnja je skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj. Upravni organ je na podlagi vpogleda v razpoložljive uradne evidence (kataster gospodarske javne infrastrukture, zemljiška knjiga, prostorski informacijski sistem) ugotovil, da so bila pridobljena mnenja vseh pristojnih mnenjedajalcev, in so navedena v I. točki izreka. Iz mnenj izhaja, da ni zadržkov za izdajo tega dovoljenja z vidika predpisov mnenjedajalcev. Investitor pa mora pri nadaljnjem projektiranju, med gradnjo in uporabo objekta, upoštevati vse njihove pogoje. V času vložitve zahtevka so bila sva mnenja veljavna, 7. odstavek 43. člena GZ-1. Dopolnitve DGD, niso vplivale na projektne rešitve, zato upravni organ s spremembami ni seznanjal mnenjedajalce.

Na podlagi določb 282. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, številka 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25– odl. US; v nadaljevanju ZUreP-3) je kot mnenjedajalec glede skladnosti gradnje s prostorskimi izvedbenimi akti, pristojna občina. Priloženo je mnenje Mestne občine Velenje, o skladnosti predvidenega posega v prostor z odloki Mestne občine Velenje številka 3511-0155/2025-310/A z dne 16. 4. 2025 in soglasje k posegu v prostor pod št. 3511-0336/2025-310 z dne 17. 6.2025.

Zaradi izvedbe nadzidave v varstvenem režimu dediščine: Velenje - Mestno jedro je bilo pridobljeno predpisano mnenje, ki je razvidno iz I. točke izreka tega dovoljenja in je vpeto v DGD. Iz mnenja izhaja, da ni zadržkov za izdajo tega dovoljenja z vidika predpisov mnenjedajalcem ob upoštevanju podanih pogojev. Zaradi tega je nameravan gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj.

Gradnja je predvidena na območju, za katerega veljajo določbe Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje (Ur. Vestnik MOV št. 2/2020 in 7/2020) in Odlok o ureditvenem načrtu za centralne predele Mesta Velenje (Odlok je objavljen v Uradnem vestniku Občine Velenje, št. 77/21-UPB1, v nadaljevanju UN). Obravnavana gradnja se nahaja na stavbnem zemljišču v ureditvenem območju naselja Velenje, v enoti urejanja prostora VE 1, podrobnejši enoti VE 1/070. Občinski prostorski načrt Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, številka 2/20 in 7/20; v nadaljevanju OPN) je v 158. členu OPN za to območje podaljšal veljavnost prostorsko izvedbenega akta. 78. člen določa, da morajo biti odmiki novega objekta in naprave od parcelne meje sosednjega zemljišča najmanj 4,0, odmik je lahko manjši, če soglašata lastnik sosednjega zemljišča (priloženo 100% soglasje etažnih lastnikov zemljišča s parc. št. 2562/6 in 256/7, obe v k. o. Velenje). Upoštevan 85 člen glede oblikovalskih pogojev in navodil ZVKDS. Upoštevan faktorji zazidanosti in izrabe, v skladu z 96. členom. Območje gradnje se nahaja v območju centralnih predelov mesta Velenje, z oznako območja urejanja C4/2. 10. člen UN dopušča obnove, rekonstrukcije in dozidave obstoječih objektov. S posegi se ne spreminja namenska raba objekta, skladno z 47. členom UN. Upoštewane so oblikovalske določbe pa določa 28. člen UN., saj se upošteva načelo varstvo objektov kulturne dediščine iz členov 36 in 37. člen tega odloka.

Obravnavana gradnja ni na varovanem območju po predpisih o ohranjanju narave.

Iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da je zagotovljena minimalna komunalna oskrba. Obstoječ objekt je že priključen na vso razpoložljivo infrastrukturo območja.

Na strehi Zdravstvenega doma Velenje je predvidena postavitve fotonapetostnih naprav in je s tem upoštevan 9. člena Zakon o uvajanju naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije (Uradni list RS, številka 78/23), ki določa obveznost postavitve fotonapetostnih naprav za novogradnjo objektov, katerih tlorisna površina znaša 1.000 m² ali več.

Investitor je v postopku izkazal pravico graditi. Investitor je v zemljiški knjigi vpisan kot etažni lastnik zemljišča stavne in lastnik zemljišč, kjer je predvidena gradnja. Za predmetno gradnjo, sta podala soglasje etažna lastnika Zavod za zdravstveno zavarovanje Slovenije in Republike Slovenije, ki jo zastopa Splošna bolnišnica Slovenja Gradec. Prav tako je investitor predložil soglasje lastnikov zemljišča s parc. št. 2562/15 k. o. Velenje, na priložen DGD.

Iz vpogledov v e-ZKI je razvidno, da so zemljišča in stavbe v k. o. 964 Velenje lastnina:

- stavba 3569 (ID 5385272), zgrajena na zemljišču s parc. št. 2566 (ID 2891546), 2562/14 (ID 1542849), 2563 (ID 4565781) in 2564 (ID 4063092), vsakokratni lastnik nepremičnine stavba 3569 (ID 5385272), ki zajema dele:
 - del stavbe 1 (ID 5563610), del št. 1 v 1. in 2. etaži, Mestna občina Velenje;
 - del stavbe 2 (ID 5563614), del št. 2 v 4. etaži, Zavod za zdravstveno zavarovanje Slovenije, Miklošičeva cesta 024, 1000 Ljubljana, priloženo soglasje z dne 8.5.2025;
 - del stavbe 3 (ID 5563615), del št. 3 v 4. etaži, Republika Slovenije, ki jo zastopa Splošna bolnišnica Slovenja Gradec, ki jo zastopa direktor Vladimir Toplak, z dne 13. 6. 2025 in ne želijo biti stranka v postopku;
 - del stavbe 4 (ID 5563617), del št. 4 od 1. do 5. etaže, Mestna občina Velenje;
- 2562/14 (ID 1542849), 2563 (ID 4565781), 2564 (ID 4063092), 2566 (ID 2891546) vsakokratni lastnik nepremičnine stavba 3569 (ID 5385272),

- 2562/15 (ID 339574), 2562/2 (ID 3843), 2562/5 (ID 1011256), 2562/11 (ID 2018013), 2562/21 (ID 3194752), 2562/3 (ID 1514940), 2562/2 (ID 3843), 2562/9 (ID 4202655), 2562/8 (ID 843109), 2562/1 (ID 675106), 2567/4 (ID 3698724), Mestna občina Velenje;
- 2562/6 (ID 730340), vsakokratni lastnik nepremičnine: stavba 3584 (ID 5383581);
- stavba 3584 (ID 5383581), ki zajema dele:
 - del stavbe 1 (ID 5531993), Džemila Joldić; del stavbe 2 (ID 5531995), Albin Hriberšek; del stavbe 3 (ID 5531996), Marija Kodrun in Štefan Kodrun; del stavbe 4 (ID 5531997), Marko Venta; del stavbe 5 (ID 5531998), Almir Softić; del stavbe 6 (ID 5532000), Darja Klep; del stavbe 7 (ID 5532001), del stavbe 13 (ID 5532012), del stavbe 14 (ID 5532014), del stavbe 15 (ID 5532015), del stavbe 16 (ID 5532016), del stavbe 22 (ID 5532024), del stavbe 24 (ID 5532027), del stavbe 26 (ID 5532029), del stavbe 28 (ID 5532032), del stavbe 29 (ID 5532033), del stavbe 30 (ID 5532034), del stavbe 31 (ID 5532035) in del stavbe 32 (ID 5532036), Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d. o. o.; del stavbe 9 (ID 5532006), Danica Vranc; del stavbe 10 (ID 5532007), Dragica Strgar; del stavbe 11 (ID 5532008), Lokman Muharemi; del stavbe 12 (ID 5532011), Zvonko Žula; del stavbe 17 (ID 5532017), Matjaž Štraus; del stavbe 18 (ID 5532018), Dalibor Trifković; del stavbe 19 (ID 5532019), Anton Stepic; del stavbe 20 (ID 5532021), Cvetka Slemenšek; del stavbe 21 (ID 5532022), Marko Pavlović; del stavbe 23 (ID 5532025), Ismet Softić; del stavbe 25 (ID 5532028), Lea Sušec; del stavbe 27 (ID 5532031), Jožica Golčman in Danilo Golčman; del stavbe 38 (ID 5532043), vsakokratni lastnik nepremičnine stavba 3584 (ID 5383581).

Iz priloženih dokazil je razvidno, da so dajatve določene z zakonom plačane. Predviden poseg je novogradnja. Priložena je odločba Mestne občine Velenje o odmeri komunalnega prispevka številka 354-0051/2025-319 z dne 20. 6. 2025, iz katere je razvidno, da se komunalni prispevek ne plača. Dne 7. 7. 2025 je izdan sklep o popravilu napake podatkov v predmetni odločbi. Gradnja ni predvidena na kmetijskem zemljišču.

Upravni organ je na podlagi predložene dokumentacije in ob upoštevanju določb Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, številka 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 - ZIUOPDVE in 3/22 ZDeb; v nadaljevanju ZUP) in 48. člena GZ-1 ugotavljal, kateri stranski udeleženci imajo pravico sodelovati v postopku. Ugotovljeno je bilo, da so to lastniki zemljišča s parc. št. 2562/6 (ID 730340), vsakokratni lastnik nepremičnine: stavba 3584 (ID 5383581), podali 100 % na priložen DGD. Vsi razen solastnika dela stavbe 27 (ID 5532031), Jožica Golčman in Danilo Golčman so pooblastili Ismeta Softića stanujočega Kidričeva cesta 15, Velenje, za zastopanje pred upravnim organom.

V 51. členu GZ-1 je navedeno, da lahko investitor predloži pisno izjavo stranskega udeleženca, da se strinja z nameravano gradnjo kadarkoli do izdaje gradbenega dovoljenja. Stranski udeleženec se mora v izjavi izrecno sklicevati na dokumentacijo za izdajo gradbenega dovoljenja, z navedbo številke in datuma njene izdelave. Priložena pisna soglasja lastnikov sosednje nepremičnine, je na DGD, št. št. 3/2025, februar izdelanega, s strani projektantske družbe ADESCO, d. o. o.. Dopolnitev DGD junija 2025, ne predstavlja spremembe projektne rešitve glede na DGD naveden v izjavi (popravek PRILOGE 4B in 4C), zato upravni organ na podlagi 153. člena GZ-1 s to spremembo navedenih stranskih udeležencev ni dodatno seznanjal. Upravni organ ugotavlja, da se navedenih ni dodatno vključilo v postopek izdaje gradbenega dovoljenja, temveč se jima gradbeno dovoljenje samo vroči, 4. odstavek 51. člena GZ-1.

Upravni organ je ugotovil, da so izpolnjeni vsi pogoji iz 54. člena GZ-1, kar pomeni, da je investitor predložil vso dokumentacijo, ki je pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja, zato je bilo o zahtevku odločeno, kot je navedeno v izreku te odločbe.

DGD naveden v I. točki izreka te odločbe, je sestavni del gradbenega dovoljenja glede na 2. odstavek 56. člena GZ-1. V 4. odstavku 76. člena GZ-1 je navedeno, da se po pravnomočnosti oziroma dokončnosti gradbenega dovoljenja prijavi začetek gradnje. Če prijava začetka gradnje ne vsebuje katerekoli izmed zahtevanih podatkov ali dokumentacije iz 76. člena GZ-1, se šteje, kot da prijava začetka gradnje ni podana, 1. odstavek 5. člena GZ-1.

Upravni organ je v skladu s petim odstavkom 213. člena ZUP odločal tudi o stroških postopka in ugotovil, da v tem postopku stroški niso nastali.

Taksa se glede na 2. odstavek 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, številka 106/10 – UPB, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO; v nadaljevanju ZUT) ne plača.

Do uskladitve ZUT z določbami GZ-1 se v skladu 7. odstavkom 141. členom GZ-1 za pritožbo zoper gradbeno dovoljenje zaračuna upravna taksa v višini 0,1 % investicijske vrednosti objekta, vendar največ 1.000 eurov in ne manj kot 100 eurov, kar v konkretnem primeru (investicijska vrednost objekta znaša 660.000 EUR) znaša 660 eur.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to gradbeno dovoljenje je v roku 8 dni od dneva vročitve dopustna pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor Republike Slovenije. Pritožba se pošlje priporočeno po pošti na naslov Upravna enota Velenje, Rudarska 6a, Velenje ali se poda na sedežu upravnega organa pisno ali ustno na zapisnik. K pritožbi je potrebno priložiti dokazilo o plačani upravni taksi po 7. odstavku 141. člena GZ-1, v znesku 660 EUR.

Postopek vodil/a:

Brigita Fece
Svetovalka za gradbene
zadeve

mag. Franja Tevž
Načelnica upravne enote

Vročiti:

- ADESCO, d. o. o., Stari trg 35, 3320 Velenje - osebno
- Zavoda za zdravstveno zavarovanje Slovenije, Miklošičeva cesta 24, 1000 Ljubljana - osebno
- Ismet Softić, Kidričeva cesta 15, 3320 Velenje - osebno
- Jožica Golčman, Kavče 030, 3320 Velenje - osebno
- Danilo Golčman, Kavče 030, 3320 Velenje - osebno
- Mestna občina Velenje, info@velenje.si - ePošta
- Elektro Celje, d. d., info@elektro-celje.si - ePošta
- Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., kpv@kp-velenje.si - ePošta
- Telekom Slovenije, d. d., TKO vzhodna Slovenija, info@telekom.si - ePošta
- PUP Saubermacher, podjetje za ravnanje z odpadki, d. o. o., podjetje@pup-saubermacher.si - ePošta